




AXIUM
 INFRASTRUCTURE

MONTREAL - TORONTO - VANCOUVER - NEW YORK - LONDRES
www.axiuminfra.com

DIRECTEUR.TRICE, GESTION D'ACTIFS (New York)

RESPONSABILITÉS PRINCIPALES

- Gérer les opérations quotidiennes des actifs du portefeuille, en comprenant les principaux facteurs de revenus (y compris l'impact des marchés des énergies renouvelables) et de dépenses ;
- Élaborer des budgets d'exploitation, des plans de maintenance et d'investissement, des prévisions de trésorerie à court terme et examiner les investissements en capital (en collaboration avec un partenaire d'exploitation, le cas échéant) ;
- S'approprier la performance financière des actifs du portefeuille - en analysant les écarts budgétaires et les plans d'affaires, en menant des initiatives d'optimisation des actifs et en rectifiant les problèmes de performance ;
- Superviser le renouvellement, l'extension et les dérogations et consentements connexes des principaux accords d'exploitation tels que les contrats d'achat d'électricité (ou d'autres types de contrats de revenus), les accords d'exploitation et de maintenance, les couvertures d'assurance, les conventions collectives, etc. ;
- Suivre les calendriers de construction, d'entretien et de remplacement ainsi que les coûts connexes pour les actifs ;
- Préparer des évaluations des risques et surveiller les paramètres ESG pour les actifs ;
- Rechercher les possibilités d'améliorer la performance des actifs ;
- Coordonner, avec le conseiller technique des prêteurs, les décaissements mensuels pendant la construction ;
- Développer et maintenir des relations d'affaires, et être le principal point de contact avec les partenaires opérationnels, les clients, les fournisseurs de services, les organismes de réglementation et d'autres parties prenantes externes telles que les conseillers des prêteurs, les agences de crédit, les propriétaires fonciers, les courtiers d'assurance, les représentants syndicaux et les conseillers juridiques ;
- Superviser et gérer nos partenaires d'exploitation, effectuer des visites de sites et diriger des réunions d'évaluation mensuelles ;
- Préparer des présentations et participer aux réunions trimestrielles avec les prêteurs et les co-investisseurs ;
- Préparer des présentations et des analyses à l'appui des efforts de collecte de fonds ;
- Veiller à ce que toutes les obligations contractuelles (financement, construction, exploitation et réglementation) soient correctement respectées ;
- Valider l'exécution et la qualité des livrables de construction avec l'ingénieur indépendant et le conseiller des prêteurs ;
- Assister l'équipe d'investissement dans la vérification préalable des investissements potentiels, analyser les avantages et les risques des investissements clés, examiner la documentation et travailler en collaboration avec des consultants externes, le cas échéant.

EXIGENCES PROFESSIONNELLES

- Être titulaire d'un diplôme en ingénierie, en finance ou équivalent ;
- Avoir un minimum de 7 à 12 ans d'expérience dans le domaine des opérations commerciales. Une expérience dans l'exploitation ou le développement des énergies renouvelables (y compris les opérations sur le marché de gros de l'électricité) ainsi que dans la planification et l'analyse financières sera considérée comme un atout important.

SAVOIR ET COMPÉTENCES

- Un sens aigu des affaires et la capacité d'examiner, d'analyser et de commenter les résultats financiers et commerciaux sont essentiels ;
- Une bonne compréhension des marchés de gros de l'électricité, des opérations liées aux énergies renouvelables, de la modélisation financière et de la budgétisation ;
- Un niveau élevé d'autonomie et d'initiative pour optimiser la performance des actifs et mener à bien la résolution des problèmes au sein du portefeuille ;
- Esprit d'équipe et capacité à travailler dans un environnement matriciel ;
- Excellent communicateur avec de fortes capacités à développer et maintenir des relations d'affaires ;
- Solides compétences informatiques et connaissance approfondie de la suite Office (Excel, PowerPoint, Word et Outlook) ;
- Professionnalisme, maturité et proactivité.

Fondée en 2009, Axiom Infrastructure est un gestionnaire de fonds indépendant détenu en majorité par les employés.

La firme a pour vocation d'investir dans le secteur de l'infrastructure. Avec plus de 100 employés, Axiom peut compter sur la vaste expérience de son équipe de professionnels qui, tout au long de leurs carrières respectives, ont acquis de hautes compétences en matière d'acquisition, de développement, de financement, d'exploitation et de gestion d'actifs d'infrastructure. Axiom a adopté une stratégie d'investissement axée sur les infrastructures essentielles du marché intermédiaire et maintient une approche active de l'exploitation et de la gestion d'actifs, tout en intégrant des règles fermes à l'égard des préoccupations d'ordre environnemental, social et de gouvernance d'entreprise (ESG). Au fil des années, la firme s'est constitué un portefeuille diversifié de plus de 250 actifs et son actif sous gestion s'élève actuellement à plus de 10 milliards \$ canadien.

Dans ses bureaux situés au cœur des centres d'affaire de Montréal, Toronto, Vancouver, New York et Londres, Axiom Infrastructure offre un environnement de travail dynamique, respectueux et collaboratif. Le respect des principes ESG est au cœur des préoccupations d'Axiom et lui permet d'offrir à ses employés un environnement de travail durable. Une gamme complète d'avantages sociaux est offerte aux employés permanents : assurances, fonds de pension, horaire flexible, télétravail (2 jours semaine), remboursement du titre de transport, programme pour l'activité physique et bien plus !

Pour soumettre votre candidature, vous pouvez le faire sur la page Carrière de notre site web : [Carrières – Axiom Infrastructure](#) ou en écrivant à talent@axiuminfra.com.

Axiom Infrastructure est fière d'offrir des chances d'emploi égales à toutes et à tous. Nous nous engageons à l'amélioration continue et à un lieu de travail diversifié et inclusif pour tous. Les candidats seront considérés sans distinction de race, de couleur, de religion, de sexe, d'orientation sexuelle, de perception ou d'identité de genre, d'origine nationale, d'âge, d'état matrimonial ou de handicap.