

Optima Living, Axiom Infrastructure et Desjardins annoncent l'acquisition de cinq résidences pour aînés et centres de soins continus de la Brenda Strafford Foundation

Edmonton, AB – 6 octobre 2026 – Optima Living (« Optima » ou « Optima Living »), Axiom Infrastructure, via l'un de ses fonds sous gestion (« Axiom ») et le DGAM Global Private Infrastructure Fund (« DGAM Infrastructure Fund ») géré par Desjardins Gestion internationale d'actifs ("DGIA"), ont le plaisir d'annoncer l'acquisition, par l'intermédiaire de leur coentreprise (la « coentreprise Axiom-Optima »), de cinq résidences pour aînés et centres de soins continus auprès de la Brenda Strafford Foundation (« BSF ») à Calgary et Okotoks, Alberta : Bow View Manor, Cambridge Manor, Clifton House, Tudor Manor et Wentworth Manor.

Cette transaction double l'investissement collectif des partenaires dans les infrastructures de soins de longue durée et de résidences pour aînés.

Les résidences ont été acquises à la suite d'un processus exhaustif mené par le conseil d'administration de la Brenda Strafford Foundation. Optima et ses partenaires ont été sélectionnés en raison de leur adhésion aux valeurs de la Fondation, ainsi que de leur engagement à long terme envers le secteur des soins aux aînés, de même qu'envers les résidents, les familles, les employés et les collectivités où ils exercent leurs activités.

Avec cette acquisition, le portefeuille détenu conjointement par Optima et Axiom s'étend désormais à 30 résidences pour aînés dans l'Ouest canadien. Cette transaction marque également le deuxième investissement du Fonds d'infrastructure DGAM aux côtés d'Axiom et d'Optima dans le secteur des milieux de vie pour aînés. Elle renforce un engagement commun à investir dans des infrastructures essentielles pour les aînés et à soutenir l'accès à des soins dignes et centrés sur la personne à mesure que les Canadiens vieillissent.

« Cette acquisition reflète notre approche rigoureuse de la croissance et de l'atteinte d'une masse critique dans nos marchés clés », a déclaré Karim Kassam, cofondateur et directeur de l'entreprise. « Le fait d'avoir été choisis comme acquéreur privilégié parmi un groupe concurrentiel d'acheteurs potentiels témoigne de la confiance que nous avons bâtie à titre de l'un des principaux exploitants au Canada et reflète le succès de notre approche fondée sur des valeurs.

En 2026, Optima Living a augmenté son portefeuille de 45 % en termes de nombre de suites sous gestion. Cette acquisition ajoutera plus de 1 000 suites et comprendra un bureau de soutien à Calgary, portant le nombre total de suites sous gestion par Optima à plus de 6 200.

L'Alberta demeure au cœur de la stratégie de croissance d'Optima, représentant 76 % de ses résidences. Depuis 2020, Optima et ses partenaires d'investissement ont investi plus d'un milliard de dollars dans la province de l'Alberta dans des infrastructures de résidences et de soins pour aînés.

« Cette transaction renforce davantage notre position dans le secteur canadien des soins de longue durée, où nous voyons d'importantes possibilités de répondre à l'évolution des besoins de la population canadienne vieillissante », a déclaré Dominic Chalifoux, chef de la gestion d'actifs et de l'évaluation chez Axiom Infrastructure. « À titre de partenaire, la rigueur opérationnelle d'Optima et son engagement à offrir une expérience exceptionnelle aux résidents et aux employés nous permettent de poursuivre l'expansion de notre partenariat en toute confiance. »

« Nous sommes fiers de renforcer notre engagement envers les infrastructures de soins continus », a déclaré Pierre Asselin, directeur principal, Investissements en infrastructures, Desjardins Gestion internationale d'actifs ("DGIA"). « Cet investissement reflète notre confiance dans la croissance et la résilience à long terme du secteur, ainsi que dans la capacité éprouvée d'Optima à offrir des services de soins de grande qualité à titre d'exploitant. Nous sommes également heureux de renforcer notre partenariat avec Axiom, un partenaire de confiance avec lequel nous avons investi avec succès dans plusieurs secteurs des infrastructures. »

À propos d'Optima Living :

Fondée en 2007 par deux amis inspirés par leur dévouement envers les aînés et par l'expérience de la démence vécue au sein de leurs familles, Optima Living a été créée pour offrir une expérience plus familiale dans le secteur des résidences et des soins pour aînés. Ce qui a commencé comme une mission personnelle est devenu l'un des principaux fournisseurs de résidences pour aînés et de soins continus de l'Ouest canadien, offrant des services de vie autonome, de vie assistée, de soutien à l'autonomie, de soins de longue durée, de santé cognitive et de soins de la mémoire, y compris le modèle exclusif de santé cognitive et de soins d'Optima : *Spark, Your Wellness, Your Way*.

Aujourd'hui, Optima Living est le seul fournisseur de résidences pour aînés et de soins figurant parmi les 10 plus importants au Canada à se consacrer exclusivement à l'Ouest canadien. L'entreprise sert plus de 6 000 résidents en Alberta et en Colombie-Britannique et compte plus de 6 200 suites sous gestion. Elle a également été nommée parmi les entreprises canadiennes affichant la plus forte croissance en 2026 par le magazine *Report on Business* du *Globe and Mail*. Guidés par notre devise, *Let us welcome you home™*, nous nous engageons envers les personnes, les milieux de vie et les collectivités. Grâce à une philosophie axée sur les résidents, à des liens étroits avec les collectivités et à un engagement envers l'innovation, nous façonnons un avenir fondé sur

l'intégrité, la dignité et l'empathie. Pour en savoir plus, rendez-vous sur le site OptimaLiving.ca.

À propos d'Axiom Infrastructure :

Axiom Infrastructure (comprenant Axiom Infrastructure Inc. et ses entités affiliées) est une firme indépendante de gestion de placements dont le but est de générer des rendements à long terme par l'entremise d'investissements en infrastructure. Le total des actifs sous gestion d'Axiom Infrastructure s'élevait, en date du 30 juin 2026, à environ 14,4 milliards \$ CA auxquels s'ajoute environ 2,2 milliards \$ CA en co-investissements. Avec des bureaux à Montréal, Toronto, Vancouver, New York et Londres, Axiom dispose d'une équipe hautement qualifiée de spécialistes de l'investissement en infrastructure possédant une vaste expérience dans l'acquisition, le développement, le financement, les opérations et la gestion d'actifs d'infrastructure. La firme vise à bâtir un portefeuille diversifié d'actifs de qualité générant des flux de trésorerie stables et prévisibles à long terme. Depuis 2010, Axiom a investi ou s'est engagée à investir dans un portefeuille diversifié de plus de 310 actifs d'infrastructure. Pour plus d'information sur la firme ou à propos des autres actifs qu'elle détient, consultez le site: www.axiuminfra.com. Le présent communiqué est publié à titre d'information seulement et ne

À propos de DGIA

Desjardins Gestion internationale d'actifs (« DGIA ») offre une vaste gamme de solutions d'investissement dans les marchés publics et privés. En collaboration avec Guardian Capital Group Limited et ses autres filiales, DGIA met à profit une expertise de placement d'envergure mondiale et représente 305 G\$ CA d'actifs sous gestion et sous administration (au 30 juin 2026). Comptant plus de 700 employés et présente au Canada et à l'international, l'organisation sert une clientèle institutionnelle et privée.

Contact:

Katie Matthews

Directrice, communications

Optima Living

T: (236) 988-5883 | E: katie.matthews@optimaliving.ca